

Договор подряда № ____/2020

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

ООО «Степ-монолит» в лице генерального директора Паренского Дениса Вадимовича, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны и Фамилия Имя Отчество, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, далее **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить строительные работы по изготовлению и установке монолитной железобетонной лестницы на объекте, расположенном по адресу: _____.

1.2. Общая стоимость строительства по договору составляет _____ рублей 00 коп.

1.3 Вид производимых работ Исполнителем:

- изготовление монолитной железобетонной лестницы, далее **Изделие** (приложения №№ 1, 2).

2. Сроки и порядок проведения работ

2.1. Исполнитель обязуется выполнить строительные работы качественно и в предусмотренные настоящим Договором срок - _____ дней.

2.2. Срок начала выполнения строительных работ Исполнителем исчисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора и внесения Заказчиком оплаты согласно п. 3.1.1. и п. 3.2.

2.3. По завершении строительных работ Исполнитель сдает, а Заказчик принимает выполненные работы, согласно Акта приема-передачи выполненных работ.

2.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи выполненных работ, составляется двусторонний Акт разногласий. Все указанные в Акте разногласий недостатки, возникшие по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется устранить за свой счет в пятидневный срок, если иной срок не будет согласован сторонами в данном Акте разногласий.

2.5. Любые отклонения от срока выполнения работ, предусмотренного п 2.1. настоящего Договора, по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя, являются основанием для изменения срока выполнения работ Исполнителем, о чем Исполнитель информирует Заказчика.

2.6. Работы по изготовлению Изделия производятся в 4 этапа:

этап 1 - «установка опалубки»,

этап 2 - «армирование»,

этап 3 – «Укладка бетонной смеси»,

этап 4 – «Снятие опалубки с готового Изделия».

2.7. Если Строительные работы ведутся из материалов Заказчика, Заказчик обязан своевременно и в полном объеме предоставить Исполнителю все необходимые для проведения строительных работ материалы, указанные в Смете, без ухудшения их технических характеристик, свойств и качества.

2.8. Если Заказчик поручает Исполнителю закупку и доставку на Объект всех или части расходных материалов согласно Смете, Исполнитель приобретает материалы в ближайшей к объекту точки продаж, согласно действующих расценок.

2.9. В случае проведения исполнителем на объекте демонтажных работ, заказчик оплачивает погрузку, вывоз и разгрузку строительного мусора.

3. Порядок расчета

3.1. Стоимость строительно-монтажных работ по Договору составляет ____ рублей и оплачивается Заказчиком в три этапа:

3.1.1. Аванс выплачивается в размере 50% от суммы, указанной в п. 3.1, после подписания настоящего Договора в размере ____ рублей.

3.1.2. Второй платеж в размере 40% от суммы, указанной в п. 3.1, выплачивается после выполнения Исполнителем третьего этапа работ - "укладка бетонной смеси" в размере ____ рублей.

3.1.3. Окончательный расчет в размере 10% от суммы, указанной в п. 3.1, выплачивается после выполнения Исполнителем четвертого этапа работ - "снятие опалубки с готового Изделия" в размере ____ рублей.

3.2. Стоимость строительных и расходных материалов по Договору, а также их доставка составляет ____ рублей и оплачивается Заказчиком в полном объеме после подписания Договора.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком в рублях в наличной форме.

4. Обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные п.п. 2.1., 2.6. настоящего Договора;

4.1.2. При ведении работ соблюдать предусмотренные нормы техники безопасности и требования строительных технологий;

4.1.3. Контролировать соблюдение рабочими трудовой дисциплины, бережного отношения их к имуществу Заказчика на Объекте;

4.1.4. Обеспечить высокое качество работ, выполняемых по настоящему Договору;

4.1.5. Во время гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на Объекте дефекты в работах и/или материалах, произошедшие по его вине;

4.1.6. В случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение утвержденной Сметы и/или Проекта - своевременно предупредить об этом Заказчика;

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить свободный доступ рабочих Исполнителя на Объект;

4.2.2. Не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором;

4.2.3. Обеспечить целостность и сохранность рабочего инструмента и оборудования Исполнителя;

4.2.4. Своевременно, до закупки, согласовать с Исполнителем выбор материалов используемых для ведения работ;

4.2.5. Своевременно и полностью производить платежи Исполнителю согласно п. 3 настоящего Договора;

4.2.6. Принять результаты своевременно, полностью и качественно выполненных Исполнителем работ на Объекте;

4.2.7. При необходимости и по согласованию Сторон обеспечить место проживания рабочих Исполнителя;

4.2.8. Предоставить для выполнения работ по настоящему Договору, на месте проведения работ, доступ к электроэнергии 220 Вольт, 50 Герц, мощностью не менее 5 кВт, на протяжении всего периода выполнения работ.

5. Дополнительные работы

5.1. В случае изменения по желанию Заказчика, предусмотренного Проектом и/или Сметой объема работ, Заказчик согласовывает и утверждает с Исполнителем дополнительным соглашением к Договору изменения в Смете и/или Проекте, а также выдает Исполнителю письменную гарантию оплаты дополнительных работ в согласованном сторонами размере.

5.2. Изменение согласованного Сторонами срока работ производится только на основании дополнительного письменного соглашения Сторон к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания сторонами.

6. Гарантия на работы и материалы

6.1. Настоящим Исполнитель дает гарантию на Изделие и все виды выполненных работ согласно Проекта в течение 30-ти (тридцати) лет со дня подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ, при соблюдении правил эксплуатации Изделия и отсутствия внешних разрушающих воздействий.

6.2. Гарантия не распространяется на недостатки, возникшие в следствии:

6.2.1. Повреждения, возникшего по вине Заказчика или третьих лиц;

6.2.2. Ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком, либо привлеченными третьими лицами;

6.2.3. Повреждений, полученных в результате, стихийных бедствий, природных аномалий;

6.2.4. Неправильной эксплуатации Изделия;

6.2.5. Внесения изменений в конструктивные силовые элементы при проведении общестроительных работ;

6.3. Гарантийный срок на использованные Исполнителем материалы определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действие договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами;

7.2. При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчиком на любом из этапов строительных работ Заказчик выплачивает полную стоимость фактически выполненных работ Исполнителем на момент расторжения Договора;

7.3. Настоящий Договор прекращает свое действие:

7.3.1. В части выполнения работ на Объекте - в момент подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ, при условии полной оплаты Заказчиком произведенных работ;

7.3.2. В части гарантийных обязательств Исполнителя - по истечении 30-ти (тридцати) лет со дня подписания сторонами Акта приема-передачи.

8. Ответственность и разрешение споров

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут юридическую ответственность согласно законодательства Российской Федерации.

8.2. При выполнении строительных работ по изготовлению Изделия допускается остаток материала. В этом случае материальная ответственность на Исполнителя перед Заказчиком не распространяется.

8.3. При нарушении сроков оплаты, указанных в п. 3 настоящего Договора, по требованию Исполнителя, Заказчик обязан выплатить Исполнителю пеню в размере 1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 100% от стоимости работ согласно Сметы и дополнительных соглашений. При этом Исполнитель имеет право приостановить работы до полного погашения задолженности Заказчика. При этом срок исполнения работ, указанный в п.2.1. настоящего Договора, увеличивается на время приостановки работ.

8.4. При нарушении сроков производства работ, Исполнитель обязан выплатить заказчику пеню в размере 1% от суммы строительства лестницы по данному договору за каждый день просрочки выполнения работ.

8.4. Споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, стороны разрешают переговорами в порядке досудебного разбирательства.

8.5. В случае не достижения согласия сторон, все споры разрешаются в судебном порядке.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «СТЕП-МОНОЛИТ»

ул. Строителей 3/619, г. Балашиха,
Московская обл. 143900 Россия

ИНН: 5001125210

КПП: 500101001

ОГРН: 1195081016426

Тел. 89857605359

Email/ step-monolit@yandex.ru

Подпись:

Печать:

Заказчик:

Подпись: